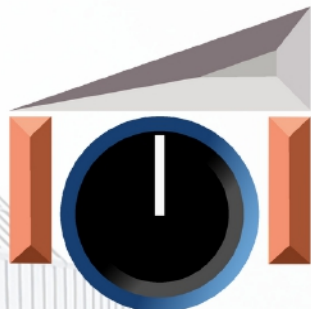


VISADO
COITI



TOLEDO
2301683

FV7QIRP7D66CKK68



ZADECON

CP CICLISTA 2

REHABILITACIÓN EDIFICIOS

Cp Ciclista 2

Retirada Y Limpieza Para Estado Previo Al Uso

OFRECEMOS 10 AÑOS DE GARANTÍA

En todas nuestras obras con atención
telefónica las 24h el primer año

Ref: O200187

www.zadeconconstruccion.es

expansion@zadeconconstruccion.com

tel: 910 015 400

Documento visado electrónicamente con número: 2301683
Código de validación telemática FV7QIRP7D66CKK68. Comprobación: <https://cotitoledo.e-gestion.es/Validacion.aspx?CVT=FV7QIRP7D66CKK68>



Zadecon es una empresa de construcción y reformas con más de 20 años de experiencia en el sector. Contamos con un equipo de más de 50 profesionales de distintas disciplinas y disponemos de centros de trabajo en Madrid, Barcelona, Toledo y Valencia pero trabajamos en toda España.

Zadecon nace como una ingeniería de proyectos de naves industriales, poco a poco, los clientes nos solicitan que nos ocupemos al 100% en la construcción de las naves y hacemos nuestras primeras construcciones.

La demanda crece y con ello el equipo de Zadecon también, llegando a ser 24 ingenieros entre proyectistas y jefes de obra y se crea una plantilla propia de albañiles e instaladores.

Con la llegada de la crisis de la construcción, Zadecon decide mutar y nos especializamos en construcción industrial y residencial. En la actualidad, el equipo de Zadecon ha seguido creciendo siendo cada vez más multidisciplinar.

NUESTRA FORMA DE TRABAJAR

Antes de iniciar los trabajos

- Se le asigna un técnico a su obra con el pedido de los trabajos contratados y el plazo de ejecución.
- Siempre que haya una modificación del pedido se solicita presupuesto para que no haya sorpresas.
- Creamos un grupo de comunicación: cliente - técnico - supervisor

Durante la ejecución de los trabajos

- Se está en continua comunicación a través del canal de comunicación y se confirman todos los cambios y preferencias por escrito y con imágenes.
- Semanalmente nuestro técnico informa al cliente sobre el alcance, el coste y el plazo de la obra por si hubiera habido modificaciones.
- Nuestro técnico realiza fotos de todos los detalles y del avance continuado de los trabajos y se envían al grupo de comunicación para tener al cliente informado sobre todos los avances de la obra.

Al finalizar los trabajos

- Entregamos al cliente las fotografías realizadas durante la ejecución de los trabajos, para recordar todos los detalles y el paso de todas las instalaciones.
- Se le entregará al cliente un documento de garantía y otro de satisfacción que deberán ser firmados tanto por el cliente como por Zadecon.

**OFRECEMOS GARANTÍA POR 10 AÑOS Y ATENCIÓN
TELEFÓNICA LAS 24H EL PRIMER AÑO**



CP CICLISTA 2



CAPITULO	RESUMEN	EUROS
C001	ACTUACIONES PARA DEJAR PARCELA ORIGINAL	1.289,47 €

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 1.289,47 €

0,00% I.V.A. 0,00 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 1.289,47 €

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

En la localidad de Torrijos a, 25 de mayo del 2023

1.- CONDICIONES GENERALES

- El cliente deberá garantizar el pago.
- La forma de pago será a convenir.
- Zadecon cumplirá con sus obligaciones en materia de Seguridad y Salud.
- Por ley la constructora NO puede contratar la coordinación de seguridad, no obstante en caso de ser necesario en esta obra, propondríamos a un colaborador externo con un coste adicional de 140€ por visita semanal.
- Zadecon dispone de un seguro de responsabilidad civil y de un seguro a todo riesgo para sus obras.
- A la obra se le asignará un técnico que atenderá de manera permanente a la propiedad y a la dirección facultativa para posibles requerimientos.
- No se incluyen tramitación de licencia, ni tasas de urbanismo ni Certificado Final de obra.

2.- PLAZOS

- El plazo de ejecución será el negociado con el cliente.

3.- GARANTIA

- ZADECON garantiza sus obras durante 10 años.

PROMOTOR

CP CICLISTA 2

CONSTRUCTORA

SILADIF ESPACIOS SL

PARA CONFIRMAR EL PEDIDO DEBEN SUSCRIBIR EN ESTA Y LA SIGUIENTE PÁGINA



Documento visado electrónicamente con número: 2301683
Código de validación telemática FV7QIRP7D66CKK68. Comprobación: <https://coititoledo.e-gestion.es/Validacion.aspx?CVT=FV7QIRP7D66CKK68>

VISADO

COITI



TOLEDO

2301683

FV7QIRP7D66CKK68

DETALLE DE OFERTA

CLIENTE

TIPO DE OBRA:

OFERTA:

DESCRIPCIÓN:

CÓDIGO:

CP CICLISTA 2

REHABILITACIÓN EDIFICIOS

CP CICLISTA 2

RETIRADA Y LIMPIEZA PARA ESTADO PREVIO AL USO

O200187 - 15899



ZADECON

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARC	COST UD	COSTE
	C001 ACTUACIONES PARA DEJAR PARCELA ORIGINAL							1.289,47 €
AP0020	h LIMPIEZA DE OBRA							
	Limpieza general de parcela para dejarlo igual que estado previo.	1	1	1	1	1	741,03 €	741,03 €
						1,00	741,03 €	741,03 €
AP0050	m2 RETIRADA DE CAJERO Y CAMARAS							
	Retirada de cajero y cámaras incluyendo la caseta portátil así como el resto de elementos accesorios instalados para la actividad eventual propuesta.	1	1	1	1	1	548,44 €	548,44 €
						1,00	548,44 €	548,44 €

Documento visado electrónicamente con número de validación telemática FV7QIRP7D66CKK68. Comprobación: <https://coitioleido.es/Validacion.aspx?Codigo=FV7QIRP7D66CKK68>

VISADO

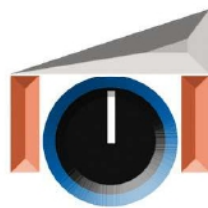
COITI



TOLEDO

2301683

FV7QIRP7D66CKK68



ZADECON

CERTIFICADO DE FIN DE OBRA Y GARANTÍA

Cliente: **CP CICLISTA 2**

CIF: **H82009705**

Obra realizada: **REHABILITACIÓN EDIFICIOS**

Siladif Espacios S.L., con código de identificación fiscal **B-45677325**, bajo la marca comercial **Zadecon**, certifica que se han finalizado con satisfacción del cliente los trabajos arriba indicados.

Estos trabajos quedan garantizados por un total de **10 años** desde su finalización, el primer año con cobertura de 24 horas.

Los materiales quedan garantizados por el período asignado por el fabricante.

Y para que quede constancia, se le firma el presente documento:

Cliente

Siladif

Documento visado electrónicamente con número: 2301683
Código de validación telemática FV7QIRP7D66CKK68. Comprobación: <https://coititoledo.e-gestion.es/Validacion.aspx?CVT=FV7QIRP7D66CKK68>

COLEGIO OFICIAL DE GRADUADOS E INGENIEROS
TÉCNICOS INDUSTRIALES DE TOLEDO



VISADO

2301683

Fecha visado: 13/06/2023

Autores:

Col. nº 0001740 JUSTINIANO MUÑOZ BAREZ

www.zadeconconstruccion.es

expansion@zadeconconstruccion.com

telf: 910 015 400



Puede consultar la validez de este documento
escaneando el código QR o en la página
<https://coititoledo.e-gestion.es/>, mediante el CVT:

FV7QIRP7D66CKK68